



JÄMERÄ offre una soluzione completa ideale per costruire una casa che rispetti le normative vigenti in materia di risparmio energetico. Dalla progettazione architettonica, fino alla consegna della fornitura si utilizzano materiali da costruzione termoisolanti. Tutte le nostre proposte prevedono soluzioni adibite al relax dell'intera famiglia, quali saune e terrazze. Tutto questo mantenendo i costi di costruzione alla portata di tutti.



JÄMERÄ è il marchio con cui in Finlandia, fin dal 1974, sono stati venduti e realizzati edifici in calcestruzzo aerato autoclavato (CAA). Progettato per le rigide temperature dei Paesi Nordici, JÄMERÄ è la casa più venduta nel mercato finlandese. I suoi elementi in calcestruzzo cellulare sono prodotti ora anche in Estonia, in un'unità produttiva dotata di tecnologie all'avanguardia, affidate alle mani di personale dalla lunga esperienza nel settore.







Nel catalogo JÄMERÄ si trova una vasta gamma di progetti finiti, ma facilmente personalizzabili a seconda delle esigenze personali o a seconda delle necessità legate alle conformità del terreno.

Costruire una casa JÄMERÄ è semplice: è possibile infatti ordinare i materiali da costruzione per l'intero edificio secondo quanto previsto dal proprio specifico progetto. Con la stessa semplicità ed efficacia, è possibile richiedere un progetto personalizzato direttamente ai progettisti di JÄMERÄ.



La casa JÄMERÄ è costruita interamente in calcestruzzo cellulare, che assicura l'isolamento termico, la tenuta all'aria, la resistenza al fuoco, la durabilità e un piacevole clima interno antiallergico. La casa JÄMERÄ è pensata per vivere senza preoccupazioni: trattandosi di una casa ad alta efficienza energetica, i costi di manutenzione sono sempre sotto controllo poiché il monostrato in calcestruzzo cellulare mantiene invariate le sue caratteristiche nel tempo. Le case JÄMERÄ si tramandano da una generazione all'altra. Le prime case private costruite in Finlandia negli anni Trenta utilizzando il calcestruzzo cellulare ne sono una prova vivente ed è per questo che la domanda oggigiorno è sempre più alta.







JÄMERÄ combina in sé con successo due concetti apparentemente opposti – da una parte la flessibilità per le soluzioni personalizzate e dall'altra l'uso di materiali da costruzione in misure modulari standard compatibili tra loro.





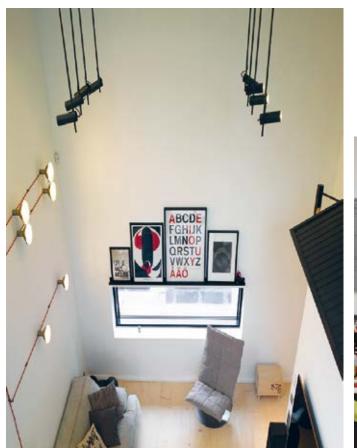
Sicurezza e salute

La casa JÄMERÄ è ignifuga. Tra i materiali da costruzione in muratura, infatti, il calcestruzzo cellulare ha il miglior indice di resistenza al fuoco, significativamente migliore del classico calcestruzzo. Inoltre, una casa costruita con materie prime naturali è l'ideale per quanti soffrono di allergie. Il calcestruzzo cellulare JÄMERÄ, infatti, non contiene né emana sostanze nocive alla salute.

Durabilità

La casa in muratura JÄMERÄ dura per generazioni e mantiene il proprio valore anche dopo decenni. Le caratteristiche dell'intero edificio e del suo principale materiale di costruzione, calcestruzzo cellulare, rimangono infatti invariate nel tempo.







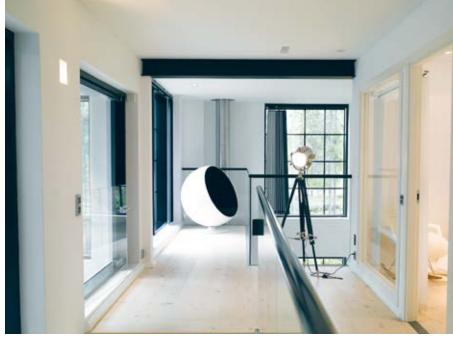




Isolamento termico

L'intero involucro viene costruito con i prodotti in calcestruzzo cellulare, tutti ben dimensionati, realizzati dallo stesso produttore utilizzando soluzioni di nodi costruttivi che nel lungo periodo si sono dimostrati perfettamente isolati termicamente ed ermeticamente.





Personalizzazioni

Nella casa JÄMERÄ è facile progettare e costruire anche soluzioni personalizzate, dalle finestre con forme particolari fino ad archi ed a soffitti a spiovente.





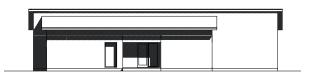


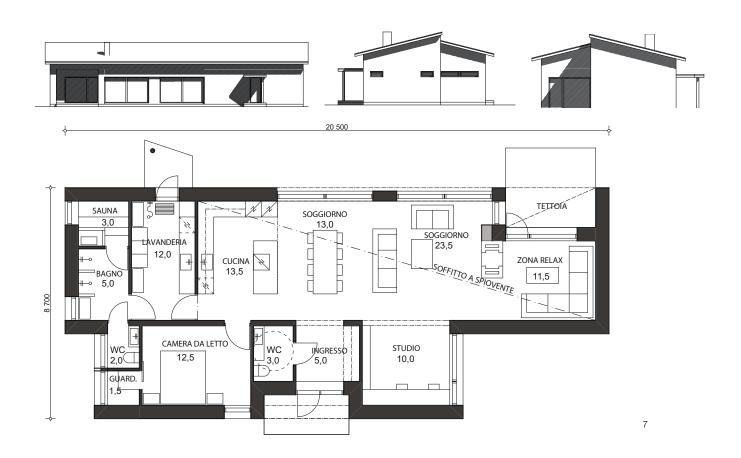


VALO 130

Superficie complessiva: 124,1 m²

Valo 130 è una casa su un solo livello con una buona planimetria, in cui nessun metro quadro è stato sprecato inutilmente. La cucina, i locali di servizio, i bagni e la sauna funzionano efficacemente nel loro insieme. Gli alloggi e la camera da letto padronale sono alti e luminosi grazie al soffitto a spiovente. Nella planimetria di base della casa è stata lasciata la possibilità di costruire in più, ad esempio, una camera da letto oppure prevedere un riparo per la propria auto. La casa è ideale per un terreno stretto, in pianura, che si affaccia verso sud e ovest.







SISU Superficie complessiva: 148 m² CAMERA DA LETTO 11,0 CAMERA DA LETTO CAMERA DA LETTO INGRESSO 8,8 GUARD. 11,9 11,9 GUARD 9,3 CORRIDOIO 15 700 11,3 LAVANDERIA 7,2 LOCALE CUCINA+SALA PRANZO TEC, SOGGIORNO 55,8 TERRAZZA BAGNO SAUNA

5 550

3 700

6 680

8



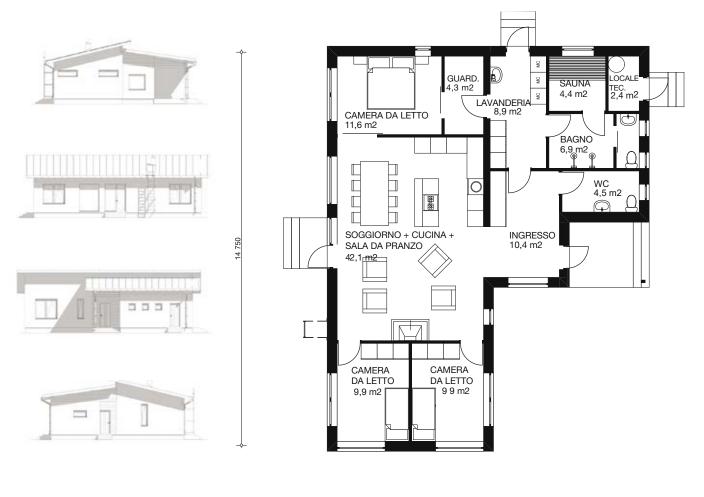


MARMO

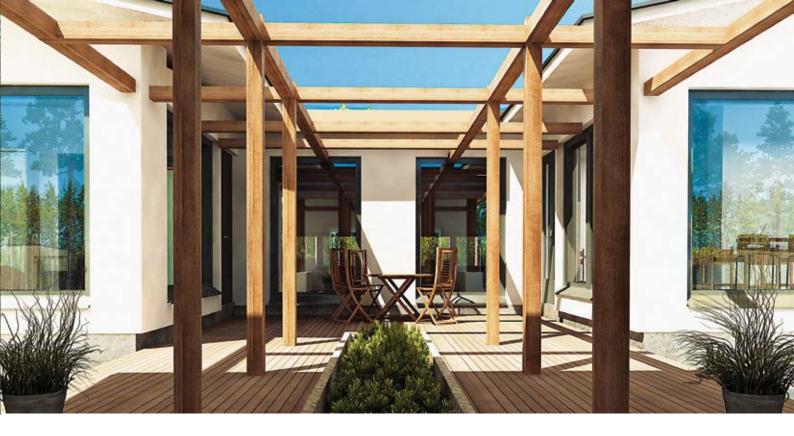
Superficie complessiva: 115 m²

10

Un'ottima planimetria, per uno spazio più piccolo ma dalla grande funzionalità. Questa è la scelta giusta per coloro che preferiscono una piccola casa disposta su un solo livello. Nonostante le dimensioni contenute, ci sono tre camere da letto, una delle quali presenta una cabina armadio separata con accesso al ripostiglio, al bagno o al corridoio. Nella pianificazione degli spazi interni ogni singolo dettaglio è stato studiato accuratamente per garantire il massimo comfort.



11 650

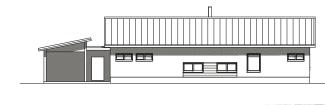


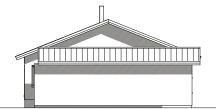
AATRIUM

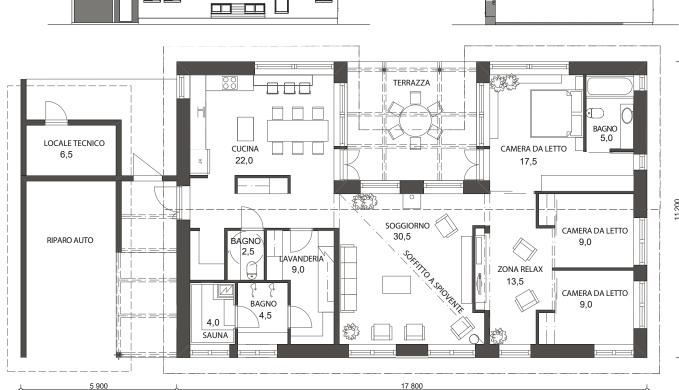
Superficie complessiva: 145 m²

Le stanze di Aatrium sono costruite intorno ad un patio che nei periodi estivi funge da spazio accogliente dove poter trascorre ore di relax in compagnia. Dalle stanze si aprono delle prospettive interessanti sia verso l'interno sia verso l'esterno della casa, attraverso grandi finestre e portefinestre. Nelle case Aatrium, l'accesso alla porta principale può essere effettuato direttamente, con grande comodità, dal box auto. La casa può essere costruita sia con il tetto a capanna sia con un tetto piano.







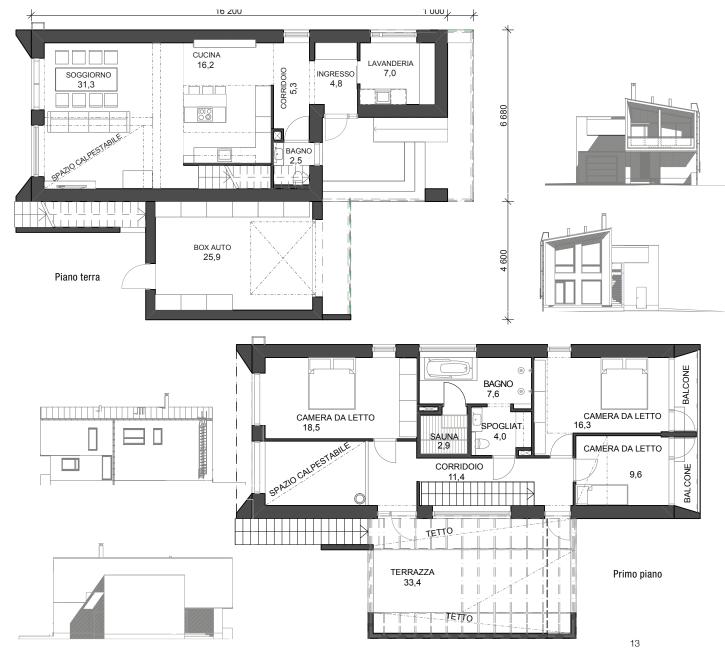






LOFT

Superficie complessiva: 166 \mbox{m}^2

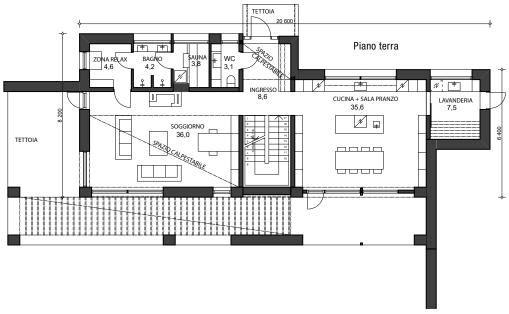


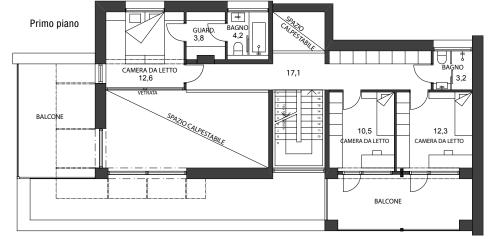


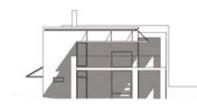
DYNAMIC

Superficie complessiva: 167,1 m²

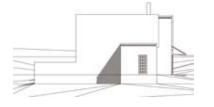
I giochi di forme presenti nella Dynamic sono stati progettati in modo da eliminare qualsiasi eventuale punto freddo. Un esempio molto evidente della libertà progettuale è la divisione degli spazi al piano superiore, qui in ogni camera da letto, è presente l'accesso al balcone. Anche la grande e spaziosa cucina è lussuosa con il suo collegamento ad un ripostiglio separato. Le terrazze di Dynamic sono ideali per godersi il sole e la natura.

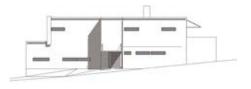










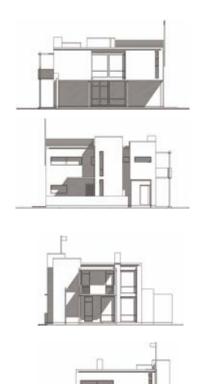


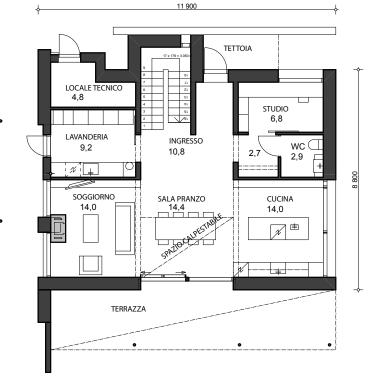


CUBISTIC

Superficie complessiva: 148,2 m²

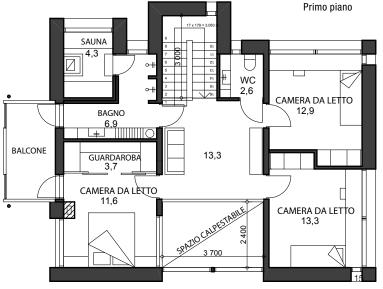
Cubistic è una casa dai profili puliti: le superfici intonacate e le alte vetrate, infatti, creano nel loro insieme un ritmo vivace. La facciata è stata alleggerita dalle tettoie. Il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo del piano terra formano un open space che si apre su una terrazza. Quest'ultima è chiusa su tre lati da muri che la proteggono dal vento e dagli sguardi indiscreti. La sauna al primo piano, collegata direttamente al balcone, costituisce un insieme compatto. La luminosa camera da letto padronale è dotata infine di un capiente guardaroba chiuso da ante scorrevoli.







Piano terra

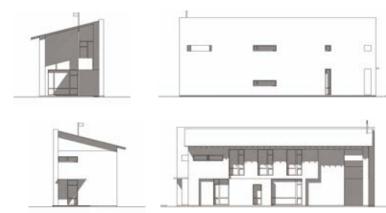


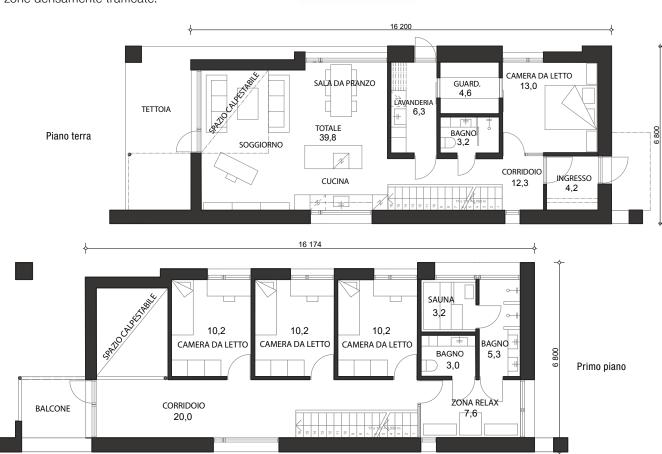


RELJEEF

Superficie complessiva: 153,1 m²

Reljeef è pensato per terreni stretti, con una planimetria di base che rende gli spazi interni spaziosi e luminosi. Le camere del piano superiore sono dotate di finestre a tutta parete, che creano atmosfera aprendo la vista sul cortile esterno. Le differenze di profondità finemente progettate sulla facciata, animano i muri robusti. Il buon isolamento acustico permette alla casa di essere posizionata anche in zone densamente trafficate.







TIIKERINSILMÄ

Superficie complessiva: 283 m²

Tiikerinsilmä ha delle caratteristiche comuni con l'architettura moderna, qui il progettista ha aumentato lo spazio abitativo di entrambi i piani inserendo due terrazze. Grazie alla planimetria divisoria della casa, la terrazza al piano terra è delimitata su entrambi i lati, in modo da offrire un ambiente privato. Nella pianificazione delle stanze, l'attenzione è stata concentrata su funzionalità e ampiezza. Piano terra LOCALE TEC. 3,0 CUCINA 15,5 SOGGIORNO CORRIDOIO BOX AUTO 18,5 Primo piano CAMERA DA LETTO 10,5 CAMERA DA LETTO 19,0

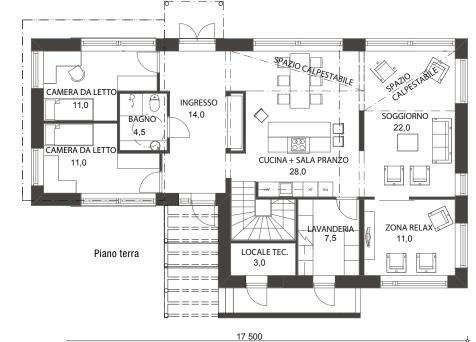


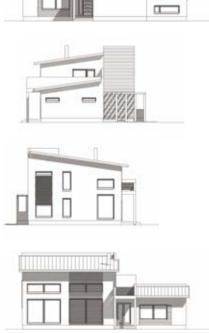
DIALOOG

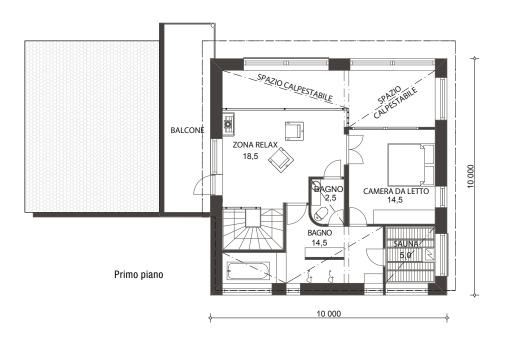
Superficie complessiva: 174,9 m²

L'architettura elegante di Dialoog nasconde in sé degli interni molto funzionali. Tutte le camere da letto sono dislocate: le camere minori accanto all'ingresso e la camera da letto padronale al piano superiore con una sauna lussuosa e una terrazza sul tetto. La cucina è collegata con dei locali di servizio ed un ufficio che è adatto ospitare una ulteriore camera da letto. Il concetto di ampiezza viene valorizzato dalla sala da pranzo/soggiorno open space.











SAUNA

BAGNO

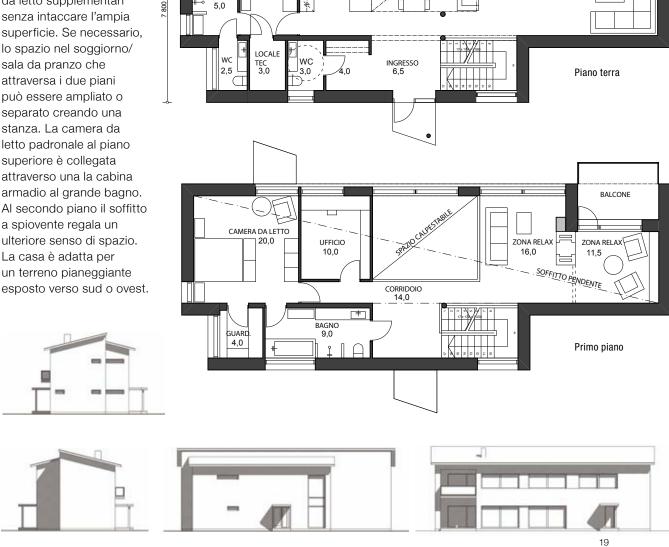
11,0

3,0

VALO 195

Superficie complessiva: 194 m²

Gli spazi della casa Valo 195 sono collegati con una serie di ampie stanze. Le zone relax possono essere trasformate in camere da letto supplementari senza intaccare l'ampia superficie. Se necessario, lo spazio nel soggiorno/ sala da pranzo che attraversa i due piani può essere ampliato o separato creando una stanza. La camera da letto padronale al piano superiore è collegata attraverso una la cabina armadio al grande bagno. Al secondo piano il soffitto a spiovente regala un ulteriore senso di spazio. La casa è adatta per un terreno pianeggiante



CUCINA 13,5

SALA PRANZO

13,0

TETTOIA

ZONA RELAX

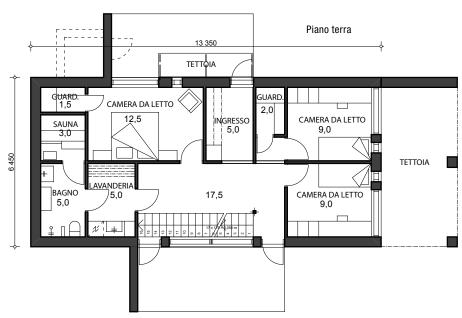
11,5

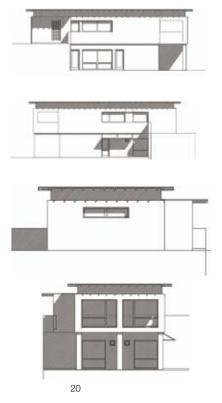


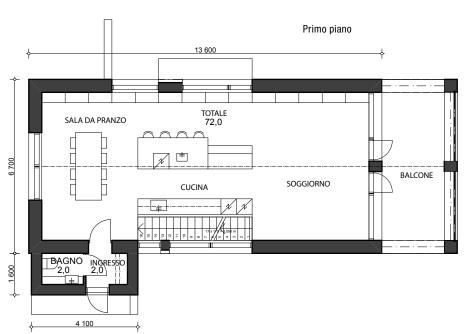
OPENSPACE

Superficie complessiva: 145 m²

Openspace è un esempio di come gli spazi possono essere divisi su diversi piani in parti distinte. In questa soluzione, l'intero piano superiore è un soggiorno open space con al centro la cucina aperta che offre delle possibilità di arredo infinite. Lo spazio si amplia ulteriormente grazie ad un balcone riparato largo tutto il piano, che può essere riscaldato con dei termosifoni a infrarossi. La planimetria di base può essere facilmente modificata, solo i muri esterni sono portanti.







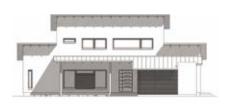


TERRASS

Superficie complessiva: 165 m²

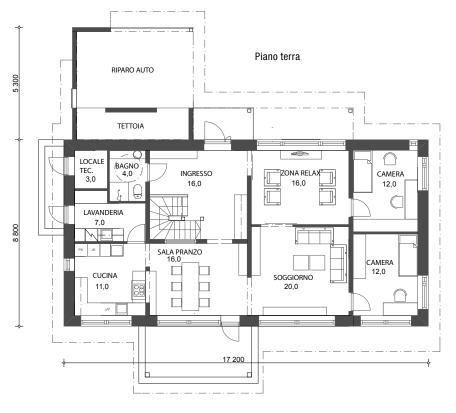
I volumi della facciata di Terrass sono splendidamente bilanciati. L'idea di base della casa sono gli spazi aperti e luminosi del piano inferiore e la terrazza riparata al piano superiore. Sulla terrazza che funge da zona relax per la sauna, si aprono le ampie finestre e le doppie porte a parete intera della camera da letto. Una casa luminosa, con linee chiare e pulite, e decisamente elegante.



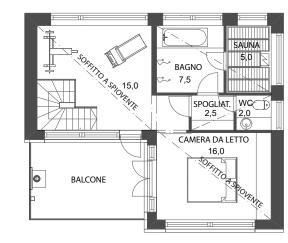








Primo piano





SALMA

Superficie complessiva: 179,8 m² Architetto: Valeri Falkenberg

Salma è un progetto sviluppato da un architetto estone, particolarmente adatto per famiglie numerose. Al piano terra è presente un soggiorno open space caratterizzato da grandi finestre ad angolo che aggiungono luce e spazio alla stanza. La terrazza è accessibile dal soggiorno. Il complesso della sauna è separato da corridoio e scale. Al piano superiore si trovano tre camere da letto – la più grande ha l'accesso al balcone, oltre ad un lussuoso guardaroba. Una delle camera da letto può essere perfettamente adibita ad ufficio.

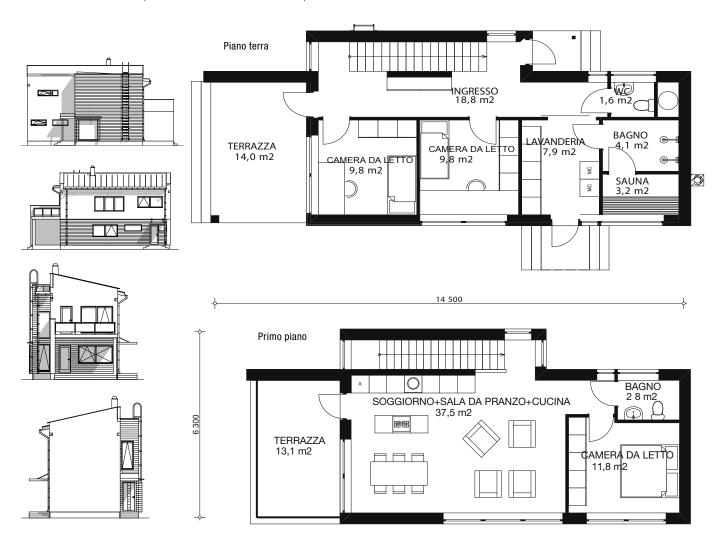




NOVA

Superficie complessiva: 121 m²

Il progetto di Nova è una casa a due piani dal design compatto, ma allo stesso tempo con una planimetria funzionale. Ci sono ampie terrazze su entrambi i piani della casa, delimitate lateralmente da un muro, in modo da offrire un'adeguata privacy. Dal piano terra si accede direttamente al giardino mentre sulla terrazza del secondo piano sono stati utilizzati dei divisori in vetro. La planimetria di questa casa è resa interessante dal fatto che il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo si trovano al secondo piano con la camera da letto padronale.



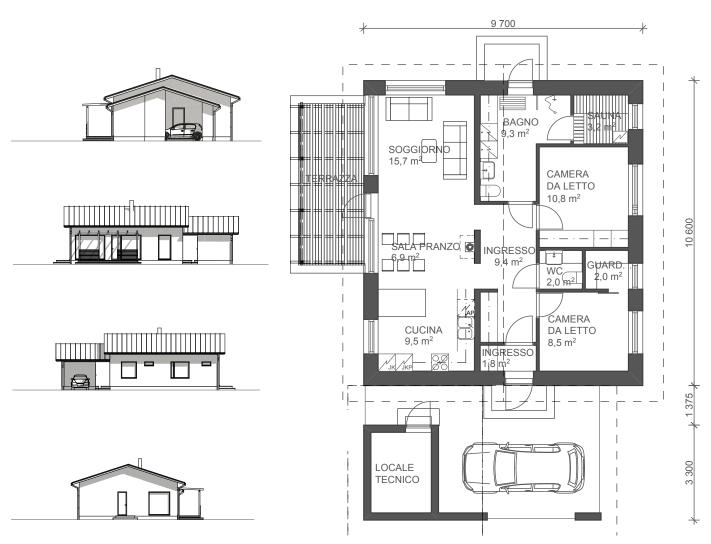




PABLO

Superficie complessiva: 87,7 m²

Pablo è un edificio compatto con due camere da letto. La cucina con la sala da pranzo e il soggiorno, formano un grande open space con l'accesso diretto alla terrazza. Separato dalla casa ma, ad essa collegato tramite una tettoia che può fungere da riparo per auto, c'è anche un locale tecnico.

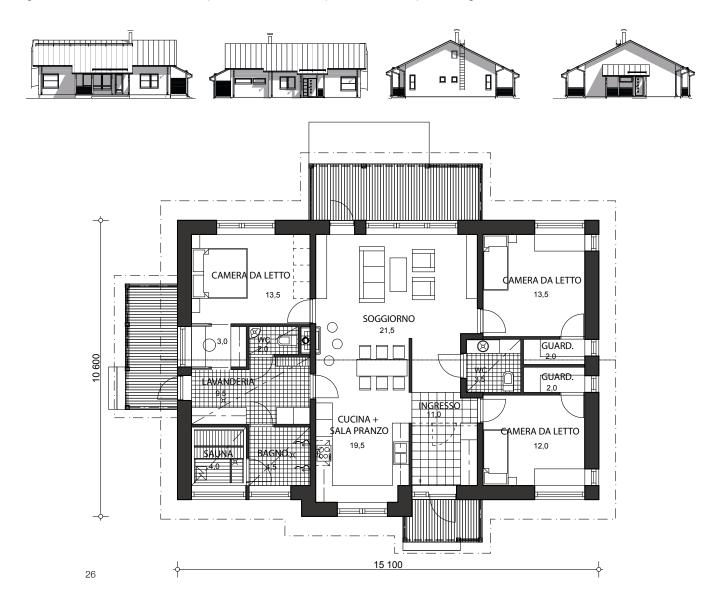




HEHKU

Superficie complessiva: 121,5 m²

Hehku è progettato per una vita quotidiana confortevole senza una pianificazione esagerata degli spazi. Le stanze luminose e spaziose si trovano nel centro della casa e ogni camera da letto rimane separata. Per la gioia delle famiglie con bambini, l'ingresso principale della casa porta direttamente alla lavanderia. Dalla lavanderia si accede poi, attraverso il guardaroba, alla camera da letto padronale. Infine, nel periodo estivo è possibile godersi il cortile e le sue tre terrazze.

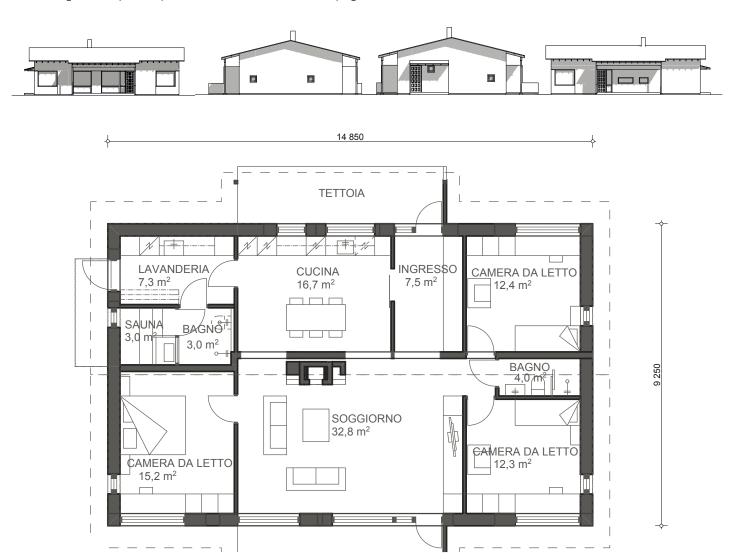




ELEGANT

Superficie complessiva: 114,2 m²

Elegant è una casa compatta, con una superficie contenuta e con una planimetria semplice ma dinamica. Le tre camere da letto sono collocate in diversi angoli della casa, garantendo a tutti i membri della famiglia una certa privacy, ma lasciando comunque la possibilità di riunirsi in pochi passi nell'ampio soggiorno al centro della casa. La lavanderia, con un ingresso separato, può essere usata anche come spogliatoio.



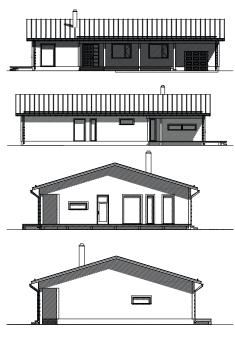


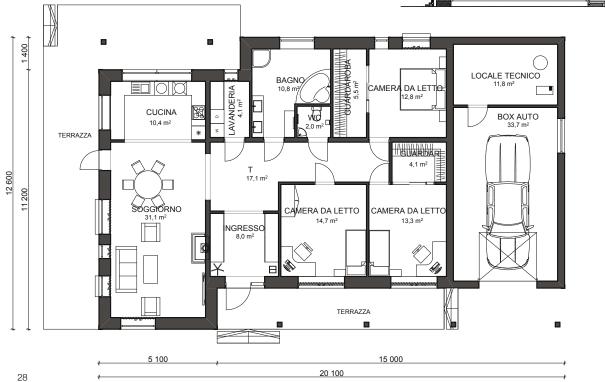
PESA

Superficie complessiva: 179 m²

Progettista: Studio d'architettura Arhitektum

C'è un detto in Nord Europa: "Ogni uomo, nella sua vita, deve piantare un albero, fare una famiglia e costruire una casa". L'architetto, tuttavia non può essere d'aiuto nei primi due compiti; può invece rendere facile il terzo, permettendo ad ogni persona di costruire con le proprie mani la propria abitazione. Unendo soluzioni semplici e le buone caratteristiche del calcestruzzo cellulare, potremo costruire una casa comoda ad alta efficienza energetica, alla portata di tutti.







SERENAAD

Superficie complessiva: 136 m²

Serenaad è una casa luminosa adatta sia per un terreno pianeggiante sia per uno più irregolare. La casa si adatta bene alla pendenza del terreno grazie ai gradoni del soggiorno e della sala da pranzo. Dispone di una sauna pratica e capiente e di locali di servizio. Il soffitto a spiovente aggiunge una sensazione di spazio mentre la finestra a bovindo aggiunge luminosità.







KUURA

Superficie complessiva: 134 m²

Kuura è funzionale ed elegante, con una chiara planimetria di base e con finestre ampie, tipiche delle case in muratura. Lo spazio living è stato raggruppato al piano terra, mentre le camere da letto sono collocate separatamente al piano superiore. L'imponente sala da pranzo open space che attraversa in altezza i due piani regala luce e ampiezza alla casa. Tutti gli spazi abitativi della casa sono ben raggruppati.





NOPPA 1

Superficie complessiva: 136 m²

Noppa 1 è una casa compatta, con quattro camere da letto, adatta ad un piccolo terreno. Il soggiorno luminoso e la cucina sono posti al piano inferiore. Al primo piano ci sono tre camere da letto e una sauna. La casa può essere costruita anche con una cantina oppure sul pendio di una collina.





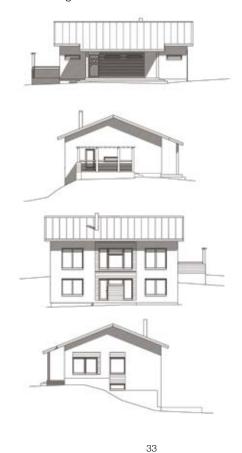
Piano terra CAMERA DA LETTO SALA CAMINO 15,0 11,0 CAMERA DA LET 11,0 ZONA HOBBY 10,0 INGRESSO 12,0 LAVANDERIA LOCALE BAGNO 3,0 BAGNO 8,0 TEC. 3.0 SAUNA

SOGGIORNO STUDIO 9,0 9,0 CUCINA + SALA PRANZO 21,0 SOGGIORNO 16,0 CAMERA DA LETTO BAGNO wc 3,5 GUARD. 4,0 INGRESSO Primo piano 12 400

PIAZZA 2

Superficie complessiva: 175 m²

La versione Piazza 2 è realizzabile su terreni in pendenza con la sauna e i locali di servizio posizionati contro la parete del pendio. In questo modo negli spazi abitabili e nella hall del piano inferiore può entrare molta luce naturale. La luminosità aumenta anche grazie alla finestra e alla portafinestra della sala del camino. Al piano superiore, accanto alla cucina, si colloca un ampio terrazzo, sfruttabile nelle calde giornate estive.





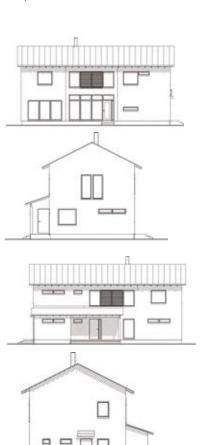


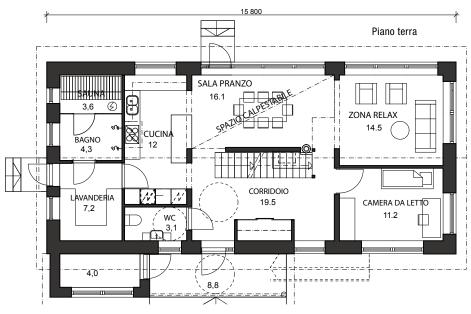


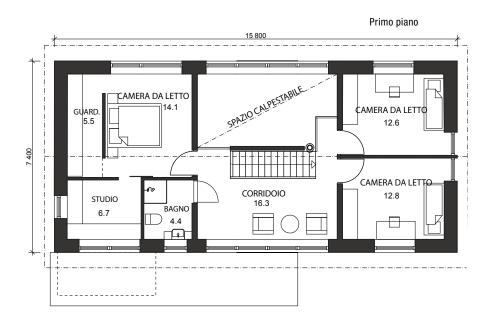
HALLA

Superficie complessiva: 168 m²

Halla è una casa in muratura semplice ed elegante con degli interni molto luminosi. La sala da pranzo si apre su due piani e si unisce con la cucina ed il soggiorno creando un unico grande open space. Anche il secondo piano vanta interni spaziosi. La casa dispone di quattro camere da letto. La camera padronale prevende un grande guardaroba ed uno spazio per un piccolo ufficio.









11 500 Piano terra SOGGIORNO 23,0 SALA PRANZO 7,5 CUCINA Primo piano SOFFITTO A SPIOVENTE BALCONE 4,0 CAMERA DA LETTO 10 900 CAMERA DA LETTO CAMERA DA LETTO 12,5 GUARD

S₀L₀

Superficie complessiva: 135 m²

Solo è una tipica casa di città con una planimetria quadrata che al suo interno si divide diagonalmente su due livelli. Il punto centrale del piano terra è il camino, che può essere costruito in due direzioni. L'uscita dalla lavanderia offre la possibilità di costruire una terrazza separata per la sauna.





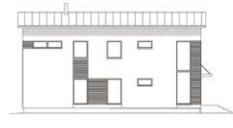
14 500 Piano terra BAGNO TERRAZZA 17,5 LAVANDERIA CORRIDOIO CUCINA + SALA DA PRANZO 28,1 17,0 WC SOGGIORNO BALCONE Primo piano CORRIDOIO 18,1 10,3 10,2 CAMERA DA LETTO CAMERA DA LETTO

LUMOUS

Superficie complessiva: 130,5 m²

Lumous offre tanto spazio e stanze luminose. L'ingresso e la hall a gradoni della casa formano un insieme efficace, così come il soggiorno che si estende su due piani. La cucina, la sala da pranzo e il soggiorno costituiscono un unico open space compatto. Il piano terra è costituito da ampi spazi destinati alla sauna e a locali di servizio. Nella

> camera da letto padronale, posta al primo piano, sono stati previsti spazi per armadi e un balcone privato.







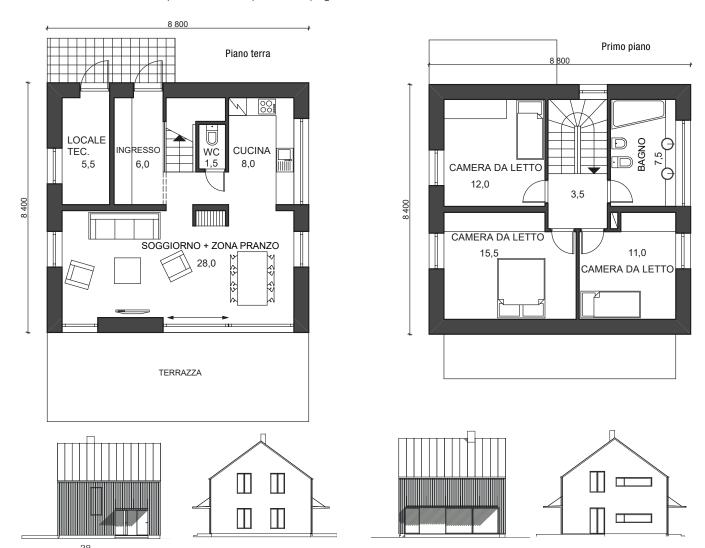
KLAABU, NIPI JA TIGE KALA

Progettista: Studio d'architettura Dimensioon OÜ

Edificio residenziale

Superficie complessiva: 99,5 m²

Klaabu, Nipi ja Tige Kala è un progetto ispirato alla programmazione degli spazi secondo di un modello di vita urbana o rurale tradizionale. Interpretandolo attraverso un linguaggio architettonico più moderno, è un progetto ecologico e multifunzionale, adatto sia per la città che per la campagna.





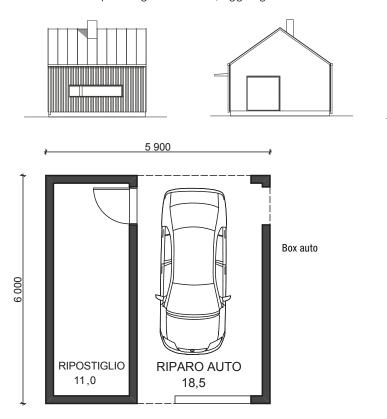
KLAABU, NIPI JA TIGE KALA

Progettista: Studio d'architettura Dimensioon OÜ

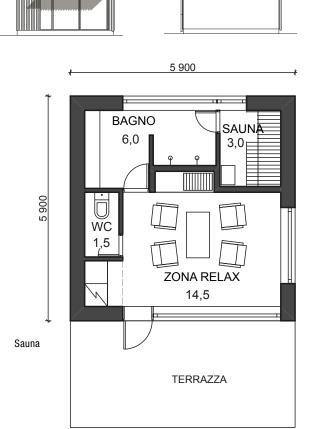
Sauna e riparo auto/ripostiglio

Superficie complessiva: $54,5 \text{ m}^2$

Il progetto tipo è diviso in tre parti – un edificio residenziale, una sauna e un riparo auto/ripostiglio. In caso di necessità, le diverse tipologie di edifici possono essere anche unite o ingrandite. Questa soluzione offre la possibilità di gestire il volume disponibile a seconda delle proprie esigenze e alla conformazione del terreno; si ha inoltre la possibilità di costruire il complesso gradualmente, aggiungendo le funzioni necessarie.



Il progetto è flessibile anche nell'uso dei materiali. Oltre alla soluzione di facciata proposta, è possibile scegliere altri appositi materiali per facciate. Ad esempio, in un ambiente urbano, la facciata in legno può essere sostituita completamente con un intonaco o viceversa. Naturalmente sono possibili anche ulteriori varianti.

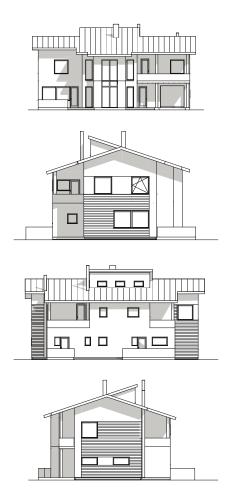


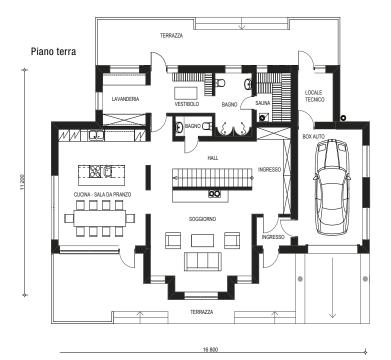


ERNESTO

Superficie complessiva: 239 m²

Ampio, con le finestre alte, Ernesto trasmette solidità e imponenza. La finestra del soggiorno, sviluppata in altezza su due livelli, dà impressione di maestosità. La cucina con la zona da pranzo è separata da un muro divisorio con due aperture. Al piano terra ci sono ampi locali di servizio e la sauna. Il primo piano prevede tre camere da letto piccole e una grande con bagno separato.







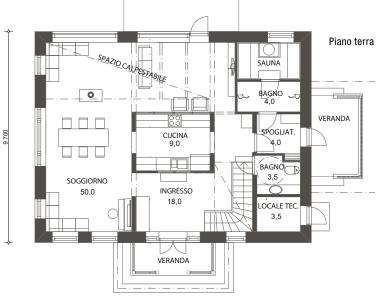


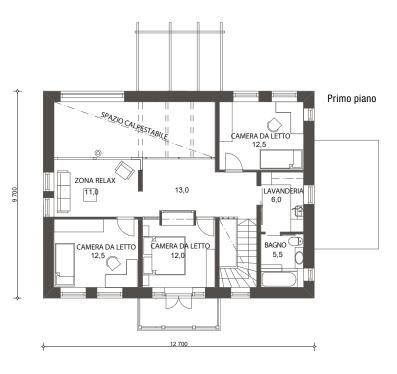
CUBE 1

Superficie complessiva: 171 m²

L'idea vincente della soluzione Cube 1 è la cucina pensata come cuore della casa. La cucina è un cubo richiudibile, le cui "pareti esterne" possono essere realizzate con diverse scelte di materiale, colore ed illuminazione. Dalla porta di ingresso della casa è possibile accedere alla spaziosa e luminosa hall. L'ingresso alla stanza di fronte alla sauna può essere usato anche come entrata secondaria. Al primo piano ci sono tre camere da letto e una zona relax utilizzabile come ufficio.





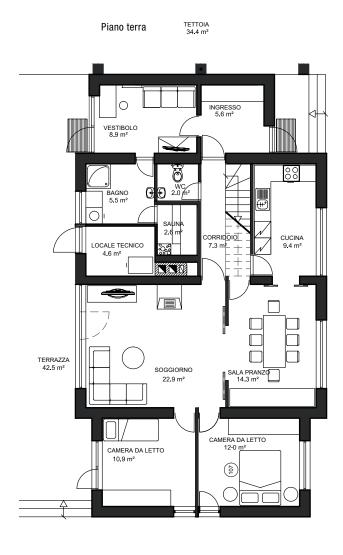


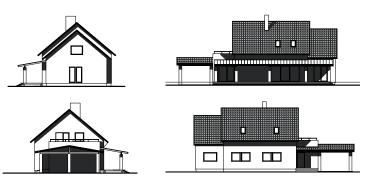


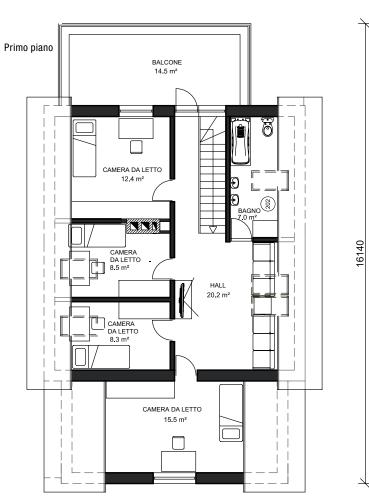
UNIVERSAL

Superficie complessiva: 190 m²

Progettista: Studio d'architettura Henri Projekt OÜ













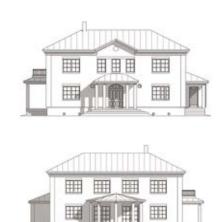
VALSS

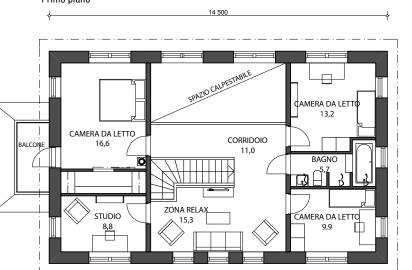
Superficie complessiva: 194 m²

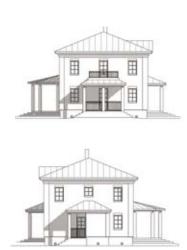
Piano terra

Piano

Valss è una villa contemporanea, che con la sua metratura può ospitare fino a sette camere da letto. Il progetto iniziale prevede quattro camere da letto, una delle quali facilmente divisibile. Il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo al piano terra sono un unico ambiente spazioso. I pilastri della facciata conferiscono alla casa un valore eterno e una dignità destinati a durare per generazioni.









La casa in muratura JÄMERÄ con grandi PLUS

Isolamento termico

L'intera struttura viene costruita con prodotti in calcestruzzo cellulare ben dimensionati, realizzati dal medesimo produttore, utilizzando soluzioni di nodi costruttivi che nel tempo si sono dimostrati termoisolanti ed ermetici. Un involucro edilizio robusto, monostrato, che accumula calore e leviga le variazioni di temperatura, garantisce costi bassi di riscaldamento in inverno e una piacevole freschezza in estate.

Il calcestruzzo cellulare utilizzato per la costruzione dei muri esterni nelle case JÄMERÄ è il miglior materiale di muratura isolante presente sul mercato, meglio del legno. Il calcestruzzo cellulare usato nella struttura è a tenuta d'aria, pertanto la casa JÄMERÄ non può essere attraversato da spifferi. I muri della casa sono a prova di vento, isolati termicamente anche nella loro forma grezza.

Sicurezza e salute

La casa JÄMERÄ è a prova di fuoco. Tra i materiali di costruzione in muratura, infatti, il calcestruzzo cellulare ha la miglior resistenza al fuoco, nettamente superiore a quella del classico calcestruzzo. Una casa costruita con materiali minerali naturalmente puri è quindi ideale per chi soffre di allergie. Il calcestruzzo cellulare JÄMERÄ non contiene ne emana sostanze nocive alla salute.

Inoltre, un muro esterno monostrato omogeneo e senza isolamento non possiede il punto di rugiada, pertanto non vi è il rischio della formazione di condensa all'interno del muro e il conseguente rischio di danni da muffa o umidità. Il calcestruzzo cellulare ha buone capacità di assorbimento dell'umidità, mantenendo nelle case JÄMERÄ un piacevole

clima con umidità costante. Il calcestruzzo cellulare usato per la costruzione delle case JÄMERÄ è notevolmente leggero e allo stesso tempo, abbastanza forte per costruire edifici a più livelli.

Durabilità

La casa in muratura JÄMERÄ dura per generazioni e mantiene il proprio valore intatto anche dopo decenni. Le caratteristiche dell'intero edificio, e del suo principale materiale da costruzione, calcestruzzo cellulare, rimangono rivariate nel tempo.

Il calcestruzzo cellulare JÄMERÄ è un materiale da costruzione con una buona resistenza all'umidità e proprio per questo è adatto per la costruzione delle stanze umide. A differenza del legno o dei pannelli in cartongesso, il calcestruzzo cellulare non si gonfia o deteriora a causa dell'umidità o degli spruzzi d'acqua.

Personalizzato

Nella casa JÄMERÄ è facile progettare e costruire soluzioni personalizzate, partendo dalle finestre con forme particolari e finendo con archi e soffitti a spiovente. Per la finitura esterna può essere usato sia l'intonaco sia mattoni in laterizio o un rivestimento in legno. Le varie finiture esterne possono peraltro essere combinate tra di loro con successo. Nelle finiture interne sono ammesse tutte le opzioni, sia la pittura che carta da parati, sia piastrelle che intonaco in argilla. La fresatura delle scanalature e la foratura dei muri in calcestruzzo cellulare sono facili, il posizionamento di cavi e tubazioni, come ad esempio lampadari, lampade da parete, interruttori, prese di corrente, lavelli, lavatrici etc., può essere posato esattamente dove serve.



JÄMERÄ è ad alta efficienza energetica

Le case Jämerä sono le uniche case sul mercato completamente costruite in muratura. Nelle case Jämerä il calcestruzzo cellulare termoisolante trova il suo utilizzo nella costruzione di ogni parte dell'edificio.

Dai robusti blocchi JÄMERÄ, che arrivano fino a 500mm di spessore, vengono costruiti i muri esterni coibentati termicamente, che non necessitano di ulteriore isolamento nemmeno nel rigido clima nordico finlandese. Dai blocchi JÄMERÄ si costruiscono poi anche i muri portanti interni e i muri divisori leggeri.

Per la cerchiatura vengono utilizzati architravi in calcestruzzo cellulare, così come per la costruzione di solai e coperture vengono usati pannelli del medesimo materiale.

Le dimensioni di tutti i prodotti Jämerä sono tali da poter consentire il loro montaggio in modo facile: è come costruire una casetta con i mattoncini LEGO. La casa in muratura Jämerä si alza rapidamente e tutti i nodi costruttivi e collegamenti sono semplici, a tenuta d'aria e termoisolanti.

I muri robusti in calcestruzzo cellulare della casa JÄMERÄ hanno buoni parametri di accumulo della temperatura e dell'umidità e per questo motivo attenuano sia le oscillazioni della temperatura che si verificano durante la giornata, sia le variazioni temporanee di umidità.

Grazie alla capacità del calcestruzzo cellulare di attenuare gli sfasamenti termici, si riducono i costi di riscaldamento e raffrescamento.

Il fatto che i muri esterni, tutti i nodi e connessioni delle case Jämerä siano ermetici per tutto il tempo di sfruttamento della casa è fondamentale per l'efficienza energetica: la dispersione termica, infatti, attraverso le perdite d'aria è praticamente inesistente.

I costruttori possono facilmente, senza particolari sforzi, realizzare una casa passiva conforme anche ai requisiti più severi in tema di efficienza energetica.

I muri esterni Jämerä sono estremamente termoisolanti, robusti e permettono di costruire edifici moderni a "energia quasi zero" (Classe A). Utilizzando, nelle case Jämerä, una ventilazione ad alta efficienza con recupero del calore e una pompa geotermica, otteniamo un consumo di energia molto basso. Aggiungendo alla casa alcuni pannelli solari, arriviamo ad un edificio che soddisfa pienamente i requisiti di Classe A.

Oltre ai buoni indicatori di efficienza energetica, gli abitanti delle case Jämerä sono soddisfatti del piacevole microclima delle stanze, garantito dal calcestruzzo cellulare prodotto con materiali naturali.

Un'abitazione interamente in calcestruzzo cellulare garantisce una piacevole e costante temperatura degli ambienti interni per tutto l'anno. Nelle case Jämerä l'inverno è piacevolmente caldo e l'estate piacevolmente fresca.

Gli abitanti delle case Jämerä potranno inoltre apprezzare la longevità di queste case.



I progetti JÄMERÄ fanno risparmiare tempo e denaro

I bisogni e le esigenze del committente

La progettazione e la costruzione di una casa è una grande impresa sia per il cliente sia per l'architetto e il designer che se ne occuperanno. Jämerä, però, affronta queste sfide già da 40 anni. Durante la fase di pianificazione della vostra casa, Jämerä vi fornisce consigli preziosi per accompagnarvi nella scelta del terreno e nel definire meglio le esigenze personali. Aiutiamo i nostri clienti a trovare la casa adatta a soddisfare le condizioni di progettazione del terreno. Nella collocazione della tipologia di casa e nella disposizione delle stanze sul terreno, così come per l'ingresso e il cortile interno, prendiamo sempre in considerazione i punti cardinali.

I progetti JÄMERÄ possono essere personalizzati a piacere e adattati nel modo corretto per corrispondere alla personale visione del futuro da parte del proprietario di casa, nonché di tutti gli importanti aspetti tecnici. Spesso si verificano

spiacevoli situazioni in cui chi vuole costruire la propria casa commissiona un costoso progetto personalizzato, scoprendo solo in seguito che i costi ipotizzati non rientrano però nel budget a disposizione, costringendo così a mettere in stand-by il progetto, per un periodo di tempo indefinito oppure obbligando il progettista a ricominciare da zero. In entrambi i casi si tratta di uno spreco di tempo e di denaro prezioso.

Con JÄMERÄ nulla di questo può accadere. Sia per il progetto standard che si trova a catalogo sia per il progetto personalizzato con modifiche concordate, si può richiedere un'offerta comparativa, consentendo di verificare per tempo tutti i costi. Pertanto, a progetto completato, il prezzo finale di costruzione della casa non sarà più una spiacevole sorpresa.

JÄMERÄ: progetto standard o progetto personalizzato?

Potrete scegliere tra la selezione dei prodotti finiti JÄMERÄ la casa più adatta a voi, con una planimetria di base ben pensata ma che, di regola, non prevede garage per auto e pertinenze aggiuntive, poiché il loro posizionamento e le loro dimensioni sono soggette a variazioni. Nello sviluppare il progetto sul terreno, a seconda delle condizioni di progettazione, è sempre possibile prendere gli eventuali edifici aggiuntivi e unirli alla casa.

Se avete trovato un progetto che vi interessa ma che non corrisponde ancora pienamente ai vostri reali bisogni e desideri, allora per trovare la soluzione più adatta potrete sperimentare con i diversi layout una diversa redistribuzione degli spazi, il posizionamento dei vani per porte e finestre e

l'aspetto esteriore.

I progetti JÄMERÄ sono utili anche quando i progetti disponibili a catalogo non possono essere scelti in base ai desideri e alle esigenze del cliente. In questo caso, i progetti esistenti sono comunque di grande aiuto nella scelta del layout della casa, dell'aspetto esterno così come per tutte le altre soluzioni architettoniche. I progetti standard JÄMERÄ aiutano a formulare meglio i propri desideri e ad assecondare le proprie esigenze con maggior facilità, consentendo anche di saltare diverse fasi intermedie nell'iter della progettazione, risparmiando così tempo e denaro preziosi.



La casa JÄMERÄ, una soluzione costruita interamente in calcestruzzo cellulare

Muro esterno

I robusti muri in calcestruzzo cellulare JÄMERÄ sono gli unici muri monostrato omogenei, termicamente isolanti e allo stesso tempo portanti, disponibili sul mercato. Il muro di JÄMERÄ non necessita di un ulteriore isolamento, motivo per cui il muro esterno non richiederà alcuna manutenzione per tutta la vita dell'edificio. I blocchi di muro esterno sono posati su un sottile strato di malta adesiva fine, che aumenta ulteriormente la densità e l'efficienza energetica dell'edificio.

Copertura

La copertura in calcestruzzo cellulare di JÄMERÄ conferisce alla casa una tenuta all'aria costante per tutta la vita della casa. È provato infatti che le case con la copertura JÄMERÄ sono le case con la struttura più ermetica in assoluto. Nel soffitto in calcestruzzo cellulare non si creano punti freddi e l'effetto termoisolante riduce lo spessore necessario della lana isolante. I pannelli in calcestruzzo cellulare possono essere posati anche inclinati, quindi possono essere utilizzati con successo anche nelle case con il tetto a capanna, cosa che non è possibile con nessun altro tipo di pannello. Naturalmente, la copertura è anche ignifugo.

Solaic

Il solaio in calcestruzzo cellulare di JÄMERÄ non cigola, è fonoisolante e conferisce alla casa robustezza e resistenza al fuoco. Un solaio in calcestruzzo cellulare riduce al minimo la possibilità di creazione di punti freddi poiché il materiale utilizzato è termoisolante e forma, utilizzando soluzioni di nodi pensati appositamente, un'unità singola con i muri esterni fatti dello stesso materiale.

4 Architravi

Nelle case JÄMERÄ, per cerchiare le aperture delle porte e finestre, vengono usati degli architravi prefabbricati di dimensioni precise in calcestruzzo cellulare armati.

Muri divisori

I muri divisori JÄMERÄ hanno spessori diversi a seconda della destinazione di collocazione e possono essere sia portanti che non. I muri divisori in calcestruzzo cellulare JÄMERÄ sono adatti per la separazione degli spazi, separazioni di zone di fuoco dal resto dell'edificio e per le stanze più umide poiché, appunto, non temono l'umidità.

Scale

La scala in muratura JÄMERÄ è robusta, non oscilla e non scricchiola. La scala viene installata già nella fase della realizzazione dell'involucro edilizio evitando così la necessità di utilizzo di scale temporanee. I gradini possono essere rivestiti con diversi materiali – come parquet laminato, piastrelle in pietra o legno massello.

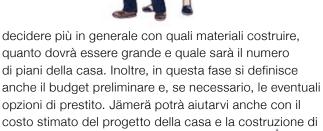


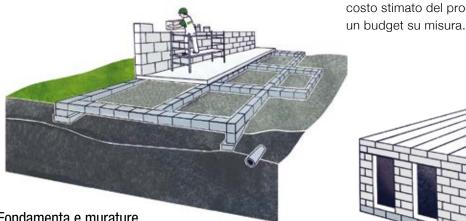
Ordinare una casa JÄMERÄ

Il terreno, la scelta dei materiali ed il budget

La scelta di costruire una casa inizia già con la scelta del terreno. L'ampiezza del terreno, la sua posizione rispetto ai punti cardinali e la planimetria di dettaglio definiscono già i parametri generali di quale casa possa essere costruita su quel terreno. Il momento migliore per contattare Jämerä è esattamente proprio quando state per acquistare un terreno e avete già delle idee iniziali per le quali la casa Jämerä potrebbe adattarsi al meglio.

Insieme all'acquisto del terreno sarà necessario





Fondamenta e murature

Oltre al lavoro di posa delle fondamenta e dei muri contenuti nel kit di installazione in muratura Jämerä, il partner di costruzioni Jämerä potrà eseguire anche i lavori di sbancamento prima della costruzione delle fondamenta. L'installazione delle fondamenta e delle murature interne ed esterne in calcestruzzo cellulare viene svolta dal partner di costruzione Jämerä in autonomia ed i lavori comprenderanno anche tutta l'attrezzatura necessaria come i ponteggi e i sollevamenti con la gru. La costruzione dell'involucro edilizio includerà tutti i lavori, dalle fondamenta fino all'installazione della copertura del tetto.



Copertura e manto di copertura

Nel caso delle case Jämerä, la copertura è solitamente in muratura e la struttura stessa del tetto è costruita con un reticolo o travi in legno; nelle case con i tetti piani si può installare il materiale di rivestimento in bobine direttamente sull'isolamento ventilato. La copertura del tetto può essere fatta in lamiera, tegole o altro materiale in bobine. La fornitura Jämerä include anche i balconi in muratura.



Indurimento e impianti

Quando l'involucro edilizio ha installato il tetto, inizierà la prima fase dell'indurimento. Sarà quindi opportuno installare gli impianti, che rimarranno interrati (cavi elettrici, condutture dell'acqua e fognature). Quando la pavimentazione in cemento sarà già dura e la maggior parte dell'acqua sarà asciugata, allora sarà il momento giusto per installare le finestre. Dopo aver installato le finestre, si potranno interrompere i lavori speciali e installare i condotti di ventilazione.



Muri divisori e finiture interne

Per la costruzione di muri non portanti leggeri, il kit di fornitura Jämerä include i pannelli appositi per muri divisori. Prima delle finiture finali, coprirete le superfici dei muri interni con il tessuto di rinforzo e costruirete i controsoffitti necessari. La scelta dei materiali per le finiture è libera e, utilizzando gli accessori di fissaggio corretti, il montaggio delle apparecchiature al calcestruzzo cellulare è semplice.



Architravi, massetto e solai

Oltre ai prodotti in blocchi per la casa completamente in muratura Jämerä, il cantiere viene fornito anche degli architravi e dei pannelli rinforzati, pronti da montare, necessari per la cerchiatura dei vani e la costruzione di pavimenti e tetto. La fornitura Jämerä contiene anche le possibili strutture di tenuta in acciaio. Il sistema di costruzione Jämerä include anche le scale in muratura, muri divisori leggeri e muretti.



Finiture esterne

Lasciate i lavori di intonacatura e l'installazione degli infissi ai professionisti del mestiere. Quando le finiture esterne saranno terminate, potrete iniziare i lavori di pavimentazione esterna.

Progettazione e preparazione

Jämerä offre un'ampia gamma di progetti a catalogo, ma se non ce né uno adatto, è possibile richiedere delle modifiche ad un progetto oppure commissionare un progetto interamente personalizzato. Per avviare la progettazione sarà ovviamente necessario ottenere tutti i documenti richiesti dall'autorità locale per la costruzione dell'immobile.



Infissi

Nelle case Jämerä vengono utilizzate porte e finestre di qualità certificata e selezionati dopo una lunga esperienza di utilizzo. Jämerä, inoltre, offre soltanto i sistemi di finestre a telaio singolo con miglior efficienza energetica.



1 Casa finita

Le case di qualità Jämerä sono progettate in modo da ottimizzare la gestione degli spazi, sia in caso di planimetria standard sia in caso di personalizzazione. Una casa robusta e interamente in muratura Jämerä é unica, sicura, duratura, termoisolata ed ecosostenibile.

